Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.11.30 11:36:11 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **261**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 250826/2015 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας σε ιδιοκτησία των: Γεωργακόπουλου Ειρήνης, Γεωργίου και Δημητρίου, στα Ο.Τ. 8 και 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Μεγάρων, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 4962/2010 δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) απόφαση.

3. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού».

4. Του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

5. Του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) Ν.δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/1985).

7. Του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα των άρθρων 152, 154 και 160.

8. Του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9 Του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

11. Της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφασης Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. Φ38/5380/4945/27-11-2012 ανασυγκρότησης αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. πρωτ. Φ 39/3168/13/1-7-2013 απόφαση του ιδίου.

12. Του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2 και 32 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Των ΦΕΚ 323Α΄/26-9-1934 και ΦΕΚ 438 Δ΄/21-6-1988 διαταγμάτων αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και των ΦΕΚ 410 Α΄/15-10-1937 και ΦΕΚ 111 Δ΄/25-2-1998 τροποποίησης αυτού.

14. Του ΦΕΚ 409 Δ΄/3-7-1991 έγκρισης Γ.Π.Σ. περιοχής Δ. Μεγάρων και του ΦΕΚ 211 Δ΄/1-4-1998 έγκρισης τροποποίησης αυτού.

15. Της υπ' αριθμ. 14099/2005 απόφασης του 28ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

16. Της υπ' αριθμ. 4962/2010 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

17. Της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικής Αττικής, της 10ης συνεδρίασης/11-12-2015/Θέμα 1ο και της υπ' αριθμ. 13ης συνεδρίασης/29-06-2016/Θέμα 7ο όμοιας.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ'αριθμ. 4962/2010 απόφασή του:

• Ακύρωσε τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με τις διαδοχικές αναθεωρήσεις του σχεδίου της πόλεως των Μεγάρων, σε τμήμα του οικοπέδου τους στο Ο.Τ. 8,

• Αναγνώρισε την άρση της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

• Ανέπεμψε την υπόθεση στην Διοίκηση προκειμένου να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Μεγάρων, στο Ο.Τ. 8.

Β. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Μεγάρων, με την υπ' αρ. 90/2014 απόφασή του, τάχθηκε, κατά πλειοψηφία, υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παραπάνω απόφαση αναρτήθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα. Κατ' αυτής υποβλήθηκαν ενστάσεις, οι οποίες έγιναν δεκτές με την υπ' αρ. 170/2014 απόφαση (κατά πλειοψηφία) του Δ.Σ. Μεγάρων, μετά τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Γ. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 37211/18-6-2015 Εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Δυτικής Αττικής, « ... πρέπει να αρθεί η απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία των Γεωργακοπούλου Ειρήνης, Γεωργίου και Δημητρίου, στα Ο.Τ. 8 και 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Μεγάρων, να καταστεί αυτή οικοδομήσιμη με την διαδικασία τροποποίησης και με την παρακράτηση της κατά νόμο εισφοράς σε γη» δεδομένου ότι, ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Τεκμηρίωσης της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης της υπό άρση ιδιοκτησίας.

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικής Αττικής, στην υπ' αριθμ. 10η συνεδρίαση/11-12-2015/Θέμα 1ο, γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των Ο.Τ. 8 και 9 του Δ. Μεγάρων σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου και ακολούθως στην υπ' αριθμ. 13η συνεδρίαση/29-06-2016/Θέμα 7ο, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία για την τροποποίηση του λεκτικού της γνωμοδότησης της υπ' αριθμ. 10η συνεδρίαση/11-12-2015/Θέμα 1ο: «... με την υπ' αριθμ. 90/2014 απόφαση του Δήμου υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης και όχι της νεότερης υπ' αριθμ. 170/2014 απόφασής του».

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ή εντός ζώνης 500 μ από την ακτή ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και επομένως η έγκριση της είναι στην αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 29829/14-6-2012 Εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2).

ΣΤ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μεγάρων και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση της υπ' αρθμ. 4962/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στην ιδιοκτησία των Γεωργακοπούλου Ειρήνης, Γεωργίου και Δημητρίου, στα Ο.Τ. 8 και 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Μεγάρων.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με:

Α Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος (Α' - Β - Λ - Μ' - Μ - Ν - α4' - Α') του Ο.Τ. 8, πλάτους 5,00 μ από κοινόχρηστο χώρο-δρόμο (οδός Τσεκέ, πλάτους 10,00) και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Β. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος (Δ' - β2' - β2''- β2 - Ξ - Γ'- Δ') του Ο.Τ. 8, πλάτους περίπου 5,00 μ από κοινόχρηστο χώρο - δρόμο (οδός Μεσημβρίας, πλάτους 10,00) και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Γ. Την προσκύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου - δρόμου (Ε' - α4' - Ν - β2 - β2' - Ε'), εμβαδού 33,18 τ.μ., στην υπό τακτοποίηση ιδιοκτησία.

Δ. Την κατάργηση της ΟΓ-ΡΓ από τη θέση (Ξ - Ν - Μ) και δημιουργία νέας Ο.Γ. στη θέση (Ξ - Γ΄ - Ν' -Λ' - Μ) (μετακίνηση αυτής κατά 2,40 μ) καθώς και τη δημιουργία νέας Ρ.Γ. στη θέση (Γ - Δ' - Ε' - Α').

Ε. Την επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00 μ. επί της οδού Τσεκέ και 3,00 μ επί της οδού Μεσημβρίας στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

ΣΤ. Την υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής, στο ΟΤ 9, στο πλάτος της οδού Μεσημβρίας και χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστο χώρο, του τμήματος της ιδιοκτησίας των αιτούντων (Κ - Δ - β3 - β3' - Κ), εμβαδού 30,33 τ.μ.

Ζ. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 8, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

Η. Την παρακράτηση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη, εμβαδού 6,41 τ.μ., η οποία μετατρέπεται σε χρήμα, δεδομένου ότι αυτή με την παρούσα πρόταση δεν είναι πολεοδομικά εκμεταλλεύσιμη, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Οκτωβρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

οδος Αγιου Ιωαννη Θεολογου πλ. 12.00 μ (Τ.Ε. 957/66)

οδος Θεοδωρου Τσεκε (Τ.Ε. 957/66) Π.Δ. 4-10-1937 ΦΕΚ 410/15-10-1937

εγκαταμενη σιδηροδρομικη γραμμη

οδος Μεσημβριας πλ. 10.00 μ (Τ.Ε. 957/66)

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 11

4204750
4204700
4204650
4204600
4204550

441800 441850 441900 441950 442000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 252826/ 12016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
1-11-2016
Α/ντρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Οι συντεταγμενες που αναφερονται στο το[...] Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. [...] Η εξαρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. 87 ' πραγματοποιηθηκ[...] την 04/06/2013 και στο χρονικο διαστημα [...] με το Ελληνικο Συστημα εντοπισμου Η[...] με την μεθοδο RTK.
Για τις μετρησεις χρησιμοποιηθηκε γεωδαιτικος [...] Number 702718-0000.730 και GNSS δεκτης ProMa[...] Number 0200114002581 με καταγραφη συχνοτητων L1 και[...]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑ/ΝΥΜΟ	ΔΙΕ[...]
1	ΕΙΡΗΝΗΣ συζ. ΓΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΘΕΟΔΩΡ[...]
2	κληρ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΟΥ	ΘΕΟΔΩΡ[...]
3	κληρ. ΠΡΟΙΣΚΟΥ	[illegible]
4	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΥΡΤΟΥΛΑΚΗΣ	ΘΕΟΔ[...]
5	ΜΑΡΙΑ Ε. ΓΚΙΝΗ	ΜΕΣΗ[...]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣ[...]
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	Χ	Υ
α1	441840.15	4204637.54
α2	441847.83	4204645.41
β1	441856.17	4204653.96
Β'	441857.59	4204652.26
Λ	441860.65	4204648.59
Γ	441870.89	4204636.41
Δ''	441871.13	4204628.07
Κ	441871.25	4204623.47
Δ	441871.29	4204622.11
β3	441852.34	4204620.40
β3'	441852.17	4204622.21
β2'	441851.74	4204627.00
β2	441851.27	4204632.17
Ν	441850.65	4204632.13
α4	441843.08	4204631.63
α1'	441840.62	4204636.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜ[...]
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	Χ	Υ
Α	441823.49	4204621.08
Α''	441842.14	4204637.99
α2'	441848.97	4204644.26
Β'	441857.59	4204652.26
Λ	441860.65	4204648.59
Γ	441870.89	4204636.41
Δ'	441871.13	4204628.07
Κ	441871.25	4204623.47
Δ	441871.29	4204622.11
β3	441852.34	4204620.40
Ε	441843.44	4204619.59
Ζ'	441843.22	4204621.60
Ζ	441843.17	4204621.97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	Χ	Υ
Μ	441848.65	4204636.22
Μ'	441852.76	4204640.43
Λ	441860.65	4204648.59
Γ	441870.89	4204636.41
Ξ	441870.98	4204633.47
α3	441860.34	4204632.77
β2	441851.27	4204632.17
Ν	441850.65	4204632.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	Χ	Υ
Β'	441857.59	4204652.26
Α1	441878.25	4204674.68
Β1	441879.93	4204668.28
Γ1	441881.77	4204665.87
Δ1	441882.80	4204659.51
Ε1	441883.44	4204655.57
Ζ1	441884.22	4204650.73
Η	441884.78	4204647.27
Θ	441885.63	4204642.02
Ι	441886.95	4204634.53
Κ1	441887.33	4204632.47
Λ1	441888.45	4204626.06
Μ	441888.72	4204624.62
Ν1	441888.79	4204624.07
Δ	441871.29	4204622.11
Γ	441870.89	4204636.40

…στο τοπογραφικο διαγραμμα ειναι στο …7 (Ε.Γ.Σ.Α. 87 ')
…τοποιηθηκε με παρατηρησεις που διεξηχθησαν …διαστημα απο 11.00 εως 12.30 και εγινε …ισμου HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

…ωδαιτικος σταθμος ZEISS-ELTA 50R με Serial …κτης ProMark 100L1+L2 Network Rover με Serial …ητων L1 και L2 του συστηματος GPS.

…ΤΩΝ

…	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
…	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΣΕΚΕ 33
…Υ	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΣΕΚΕ 31
	ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 17
…Σ	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΣΕΚΕ 35
	ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ 1

…ΣΙΑΣ 1
…ΑΠΟΦΑΣΗ

… (cropped)	
…7.54	ΕΜΒΑΔΟΝ= 616.05 τ.μ.
…5.41	
…3.96	
…2.26	
…8.59	
…6.41	
…8.07	
…3.47	
…2.11	
…0.40	
…2.21	
…7.00	
…2.17	
…2.13	
…1.63	
…6.61	

…ΣΙΑΣ 1
…ΡΟΝΟΜΙΑΣ

… (cropped)	
…1.08	ΕΜΒΑΔΟΝ= 838.85 τ.μ.
…7.99	
…4.26	
…2.26	
…8.59	
…6.41	
…8.07	
…3.47	
…2.11	
…0.40	
…9.59	
…1.60	
…1.97	

…ΙΑΣ ΜΕΤΑ

… (cropped)	
…6.22	ΕΜΒΑΔΟΝ= 211.65 τ.μ.
…0.43	
…3.59	
…6.41	
…3.47	
…2.77	
…2.17	
…2.13	

…ΗΣΙΑΣ 2

… (cropped)	
…2.26	ΕΜΒΑΔΟΝ= 844.46 τ.μ.
…4.68	
…8.28	
…5.87	
…9.51	
…5.57	
…0.73	
…7.27	
…2.02	
…4.53	
…2.47	
…6.06	
…4.62	
…4.07	
…2.11	
…6.40	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	X	Y	
β3	441852.33	4204620.40	ΕΜΒΑΔΟΝ= 1425.41 τ.μ.
Δ	441871.29	4204622.11	
Ν1	441888.79	4204624.07	
Ξ1	441890.01	4204616.60	
Ο	441890.81	4204611.85	
Π	441894.81	4204588.40	
Ρ	441896.00	4204581.41	
Σ	441878.28	4204580.10	
Τ	441877.83	4204588.37	
Υ	441856.19	4204587.04	
Φ	441855.71	4204591.30	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 4
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	X	Y	
Ε	441843.44	4204619.59	ΕΜΒΑΔΟΝ= 262.41 τ.μ.
β3	441852.33	4204620.40	
Φ	441855.71	4204591.30	
Χ	441846.85	4204590.27	
Ψ	441846.38	4204594.34	
Ω	441845.13	4204605.11	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 5
(Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Α/Α	X	Y	
ε	441823.49	4204621.08	ΕΜΒΑΔΟΝ= 272.87 τ.μ.
ξ	441834.33	4204621.57	
Ζ	441843.17	4204621.97	
Ζ'	441843.21	4204621.60	
Ε	441843.44	4204619.59	
Ω	441845.13	4204605.11	
α	441836.90	4204606.90	
β	441831.33	4204608.12	
γ	441826.09	4204613.21	
δ	441820.65	4204618.51	



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

Οι Ρ.Γ. *και* Ο.Γ *οριζονται με βαση το* Π.Δ. 15-9-34 (ΦΕΚ 323Α /26-9-34) *και την τροποποιηση συμφωνα με το* Π.Δ. *της* 4-10-37 ΦΕΚ 410/15-10-37

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 15-9-1934 (ΦΕΚ 323/Α)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : Π.Δ. 4-10-37 (ΦΕΚ 410/15-10-37)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 430Δ/21-6-90)
ΦΕΚ 111Δ/1998 Αποφαση Νομαρχη 1065/99/14.1.1998
ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ (ΦΕΚ 409Δ/3-6-91)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ 'Αρθρο 31 παρ. 2 του Ν. 4067/2012

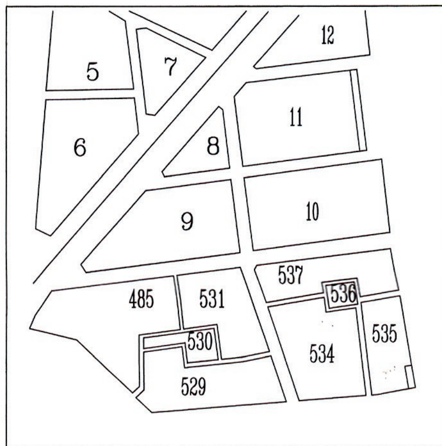
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ 10%
236,91 τ.μ.	~~23,69 τ.μ.~~ 6,41 τμ

Σημείωση:

Τα σημεία Α' , Β και Δ' στο σχέδιο και στους πίνακες συντεταγμένων της αρχικής τοπογράφησης μετατρέπονται στο παρόν σχέδιο σε Α'' , Β' και Δ'' αντίστοιχα σε συμμόρφωση με την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου 90/2014. Το σημείο Ε' του σχεδίου της τοπογράφησης γίνεται για τον ίδιο λόγο Ε'' στο σχέδιο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. 8 και Ο.Τ.9

Ιδιοκτήτες: **Ε. Γεωργακοπούλου**
Γ. Γεωργακοπούλου
Δ. Γεωργακοπούλου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. 8 και Ο.Τ.9 ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **01**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΜΕΛΕΤΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΑΡΩΝ ΚΟΕΝ, Αρχιτέκτων μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Μάρω Κοσιώνη - Κοέν, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Το παρόν αναδεικνύει την υπ' αρ. 90/2014 Απόφαση του Δ.Σ. Μέγαρα 14/7/14

ΑΘΗΝΑ Δ. ΒΑΛΤΑ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΑΡΩΝ ΚΟΕΝ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Master of Architecture Pratt Institute
M.P.S. Interactive Telecommunications New York University
Αρ.Μητρώου ΤΕΕ 79580 Α.Φ.Μ.109396384 Δ' ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Αποκαύκων 21, 114 71 Αθήνα
τηλ 210 6453523. 210 6430266 κιν.6973234359
www.cohenstudio.com

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:
1. Αρχική Πρόταση Σεπτ. 2013
2. Τροποποιητική Πρόταση αυτής του Σεπτεμβρίου 2013 Φεβρ. 2014
3. Απόφαση Δ/Σ 90/2014

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

14/7/14
Η Προϊσταμένη
ΑΘΗΝΑ Δ. ΒΑΛΤΑ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

14/7/14
Ο Δήμαρχος
…ΕΛΟΣ ΡΟΥΣΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

K:_projects\ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ\2012_ΜΕΓΑΡΑ\ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ_29.7.2014.dwg

Αριθμ. απόφ. 163/16 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικού εμβαδού 152.893,04 τ.μ., για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας: Κατασκευή οδικού τμήματος από παράκαμψη Πύλης έως Παλαιομονάστηρο».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
(συνεδρίαση 16η/25-10-2016 θέμα 9°)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ειδικότερα του άρθρου 1, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002 τ.Α΄) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α΄), άρθρο 26 τροποποιήσεις του Ν. 2882/2001.

6. Τις διατάξεις του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α΄), άρθρο 76 ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ 261Α΄), άρθρο 72 τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν. 2882/2001)

8. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265Α΄), άρθρο 31 τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν. 2882/2001).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1349/1983.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την απαλλοτρίωση ακινήτων.

11. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 13916/23-12-2010 των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Νέα Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας: τμήμα παράκαμψης Πύλης - Παλαιομονάστηρο», Ν. Τρικάλων και την με αρ. πρωτ. 172462/05-05-2014 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας ΥΠΕΚΑ τροποποίησης αυτής.

12. Την με αριθμό 316/25-02-2015 απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της ΔΤΕ Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο στα πλαίσια της σύμβασης μελέτης: " Συμπληρωματικές Μελέτες Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας α) Τμήμα οδού από Δακτύλιο Τρικάλων έως τη γέφυρα Πηνειού , β) Παράκαμψη Πύλης - Παλαιομονάστηρου"

13. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4 και 5 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του Ν. 4070/2012, ήτοι:

α) η με αρ. πρωτ. 1531/30-03-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής ενότητας Τρικάλων, για κήρυξη απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης.

β) η με αρ. πρωτ. 2422/75782/27/27-04-2016 πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεως (άρθρο 17 του Ν. 998/1979) του Δασαρχείου Τρικάλων περί μη ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση.

γ) η με αρ. πρωτ. 2592/81624/07-06-2016 πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα για την επέμβαση επί δασικής έκτασης του Δασαρχείου Τρικάλων και το από 08-08-2016 Πρωτόκολλο Εγκατάστασης σε δασική έκταση του Δασαρχείου Τρικάλων.

δ) η από 25-05-2016 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 του Κ.Α.Α.Α. του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,

ε) η με αρ.πρωτ. 3256/30-05-2016 βεβαίωση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση.

στ) η τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πύλης στις 08-09-2016, και η δημοσίευσή της στην εφημερίδα «Η Έρευνα» που εκδίδεται στα Τρίκαλα στις 09-09-2016, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

14. Την με αρ. πρωτ. 3964/10-10-2016 της Ε.Υ.Δ.Ε.Π. Θεσσαλίας απόφαση ένταξης της πράξης : "Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας : Κατασκευή οδικού τμήματος από παράκαμψη Πύλης έως Παλαιομονάστηρο" ΚΩΔ ΟΠΣ 5002241 στο ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020, η οποία αναφέρει ότι η απαλλοτρίωση θα βαρύνει τις πιστώσεις του υποέργου 2 : "Απαλλοτριώσεις" με ΚΑ 2016ΕΠ00610031 της ΣΑΕΠ006/1.

15. Την με αρ.πρωτ. 5392/οικ/12-10-2016 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει:

Να εγκρίνει την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας: Κατασκευή οδικού τμήματος από παράκαμψη Πύλης έως Παλαιομονάστηρο», έκτασης συνολικού εμβαδού 152.893,04 τ.μ., που βρίσκεται στο Ν. Τρικάλων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000, στο από Φεβρουάριο 2015 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Μητσικώστα και εγκρίθηκαν με την με αρ. 316/25-02-2015

(ΑΔΑ:6ΔΣ277ΛΡ-ΥΔΔ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι συνολικές εκτάσεις προς απαλλοτρίωση ανέρχονται σε 152.893,04 για την αποζημίωση των οποίων βαρύνονται για τα 88.737,45 τ.μ. το Δημόσιο, για τα 63.068,06 τ.μ. οι παρόδιοι ιδιοκτήτες (αυταποζημίωση) και αποζημίωση σε τρίτους από τους παρόδιους 1.087,53 τ.μ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο: 1) ΤΣΙΩΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (25%), ΛΕΦΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (25%), ΛΕΦΑΣ ΜΑΙΚ (25%), ΛΕΦΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (25%), 2. ΠΥΡΩΝΑ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΚΑΝΕΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ κ.τ.λ. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 0061 με κωδικό εναρίθμου έργου Κ.Α. 2016ΕΠ00610031, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Οκτωβρίου 2016

Ο Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Αριθμ. απόφ. 204/2015 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων Ν. Σερρών».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
(Αριθμός Συνεδρίασης 14η/29-10-2015)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα του άρθρ. 163 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον υπ' αριθ. 16853/06-04-2011 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 661/20-4-2011 τ. Β').

3. Τον Οργανισμό Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας [Π.δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α΄/27-12-2010)].

4. Το Π.δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26 Α΄/31-1-2013): Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» και ειδικότερα των άρθρων 1 και 29, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18Α΄/4-2-2002).

7. Τον Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλ. Επ. Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».

8. Το άρθρο 26 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α΄/19-02-2013) το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 1 του Ν. 2882/2001 σχετικά με την αρμοδιότητα κήρυξης απαλλοτριώσεων από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4476/5-07-2006 απόφαση του Γ.Γ. της Π.Κ.Μ. έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του έργου «Διευθέτηση σε τμήμα του χειμάρρου Καμενικίων του Ν. Σερρών».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1056/26-03-2012 απόφαση της αναπληρώτριας προϊσταμένης της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά την παράταση της διάρκειας ισχύος της υπ' αριθμ. 4476/5-07-2006 Α.Ε.Π.Ο.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 108682/746/04-03-2015 απόφαση της Δ.Τ.Ε. της ΠΕ Σερρών με την οποία εγκρίθηκαν ο κτηματολογικός πίνακας και το διάγραμμα του έργου «Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων Ν. Σερρών» (ΑΔΑ: Ω3ΖΜ7ΛΛ-Φ9Υ).

12. Την με αρ. πρωτ.: οικ.389152/3271/08-09-2015 γνωστοποίηση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων της Δ.Τ.Ε. της ΠΕ Σερρών, για την κατασκευή του έργου του θέματος (ΑΔΑ: ΩΜΞ47ΛΛ-ΒΒΗ)

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 143/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών»(ΑΔΑ: Ω729Ω10-ΔΝΨ).

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 322565/3943/16-07-15 βεβαίωση της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού της ΠΕ Σερρών για την ύπαρξη εγγεγραμμένης πίστωσης στον φορέα 724 ΚΑΕ 9714.Α.01 του προϋπολογισμού της ΠΕ Σερρών.

15. Την υπ' αριθμ. 421586/3571/28-09-2015 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών.

16. Το γεγονός ότι τηρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις του άρθρ. 3 του Ν. 2882/2001 για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης μετά από τον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

17. Την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Π.Σ., αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων Ν. Σερρών» έκτασης συνολικού εμβαδού 95.565,97 τ.μ. εντός των ορίων του Δ. Σερρών στο αγρόκτημα Σερρών. Η έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στο αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Σερρών με την υπ' αρ. πρωτ.: οικ. 108682/746/04-03-2015 απόφαση (ΑΔΑ: Ω3ΖΜ7ΛΛ-Φ9Υ).

Η απαλλοτριωτέα έκταση βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Σερρών, στο αγρόκτημα Σερρών, εκατέρωθεν του χειμμάρου των Καμενικίων με αρχική χιλιομετρική θέση έργου (Χ.Θ. 0+00,00) δυτικά του αυτοκινητοδρομίου των Σερρών και τελική χιλιομετρική θέση έργου (Χ.Θ. 2+522,84) τη γέφυρα χειμάρρου Καμενικίων

παραπλεύρως του δυτικού ορίου του στρατοπέδου του Κολοκοτρώνη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Νικόλαος Μπουρβάνης, Δήμος Σερρών, κληρ. Καλκάνη Αναστασίου και Καλκάνης Παναγιώτης κ.λπ. Στην έκταση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με δαπάνες του έργου «Απαλλοτριώσεις έργου: Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων» 724ΚΑΕ9714.Α.01, του προϋπολογισμού της Π.Ε. Σερρών, χρηματοδοτούμενου από τους ΚΑΠ (Κωδικός Έργου ΕΠ2135ΣΕΡ001ΚΑΠ13).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

1500261281116000 8